

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 05. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 06.05.2021**

**Zu TOP: 3.3**

**Bebauungsplan Nr. 61 der Hansestadt Stralsund „Östlich der Smiterlowstraße“,  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung  
Vorlage: B 0025/2021**

Frau Gessert führt aus, dass das Verfahren zur 1. Änderung des B-Planes im Oktober 2020 eingeleitet wurde, da das ursprüngliche Konzept „Wohnungsbau“ nicht weiterverfolgt wurde.

Es stellte sich heraus, dass das Pflegeheim „Rosa Luxemburg“ nicht sanierungsfähig ist, so dass die Wohlfahrtseinrichtungen auf der Suche nach einem Standort für ein neues Pflegeheim waren.

Es soll ein neues Pflege- und Bürgerzentrum entstehen. Geplant ist ein zwei bis dreigeschossiges Gebäude für Tagespflege und vollstationärer Pflege. Außerdem sollen drei barrierefreie Wohnungen und ein Café sowie Räume für eine quartiersbezogene Stadtteilarbeit entstehen. Außerdem ist eine Tiefgarage mit 75 Stellplätzen vorgesehen.

Als nächstes erfolgt die öffentliche Auslegung.

Es gibt keine Fragen zur Vorlage. Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0025/2021 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 11.05.2021