

Anmerkung: Die Flächenangaben gelten vorbehaltlich der Vermessung in dargestellter Form und der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster!

Aufstellung
 Gemarkung Andershof
 Flur 2
 Flurstück 2/5 (34.170 m²/34.031 m²) 16/2 (3.603 m²/3.629 m²) und 6/2 (474 m²/474 m²) sowie Teilflurstück von 1/47 (3.200 m² Kleingartenanlage)
 Grundstücksgröße gesamt: ca. 41.334 m² (ca. 41.447 m² laut Flurkartenauszug)
 Grundstück A: ca. 16.013 m²
 Grundstück B: ca. 25.465 m²
 davon verkehrliche Erweiterung Boddenweg: ca. 412 m²
 verkehrliche Erweiterung Planstraße D: ca. 104 m²

Grundstück A B-PLAN
 3 x 16 WE Mehrfamilienhäuser (48 WE)
 1 x 13 WE Mehrfamilienhäuser (13 WE)
 1 x 40 WE Seniorenwohnhaus (40 WE)
Gesamt: 101 WE auf Grundstück A
BGF gesamt: ca. 11.610,0 m²

GRZ für Grundstück A
 40 WE: 1.063,1 m²
 16/13 WE: 472,4 m² x 4
 Gesamt Grundfläche: 2.952,7 m²
 Gesamt Nebenflächen: 3.457,3 m²
 GRZ I: 0,19
 GRZ II: 0,45

Grünanlage mit Spielplatz: ca. 512 m²
 Abzug verkehrliche Erweiterung Boddenweg: ca. 188 m²

Grundstück B VORHABENBEZOGENER B-PLAN
 1 x 33 WE Mehrfamilienhäuser (33 WE)
 1 x 40 WE Seniorenwohnhaus (40 WE)
 2 x 16 WE Mehrfamilienhäuser (32 WE)
 4 x 13 WE Mehrfamilienhäuser (52 WE)

Gesamt: 157 WE auf Grundstück B
BGF gesamt: ca. 18.155,0 m²

GRZ für Grundstück B
 16/13 WE: 472,4 m² x 6
 40 WE: 1.063,1 m²
 33 WE: 1.067,1 m²
 Gesamt Grundfläche: 4.964,6 m²
 Gesamt Nebenflächen: 5.462,6 m²
 GRZ I: 0,20
 GRZ II: 0,43

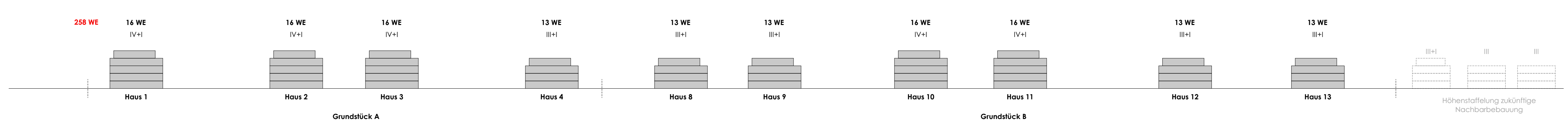
Abzug verkehrliche Erweiterung Boddenweg: ca. 223 m²

Gesamtgrundstück
Gesamt: 258 WE
BGF gesamt: ca. 29.765,0 m²

- Durchgrünung der Wohnanlagen
- vor den Mehrfamilienhäusern Anlagen für Müll/Fahrradabstell
- private Parkanlagen auf den Grundstücken, straßenbegleitend bepflanzte Grünflächen
- Grünanlage mit Spielplatz
- Fußwege (bis auf an Planstraße B) sind anteilig auf die Grundstücke angerechnet
- Planstraße C und Teil von D sind ebenfalls Teil von Privatgrundstücken
- Bedarf Besucherstellplätze je nach Ansatz 86/34 Stpl > entlang Boddenweg (Ausbau der Straße notwendig)

I Anzahl an notwendigen Abstellräume für jede WE innerhalb der Gebäude/Wohnung!

schematische Höhenentwicklung der Punkthäuser im Längsschnitt



BAUVORHABEN Städtebauliches Konzept für Wohnbebauung - Neuplanung LIW- Gelände am Boddenweg "Wohnpark Boddenweg"		
ADRESSE Boddenweg, 18439 Stralsund		
BAUHERR Muhsal Haus Rügen GmbH & Co.KG Treskowallee 106, 10318 Berlin		
ARCHITEKT Ingenieurbüro für Hochbau Bauplanung & Bauleitung Dipl.-Bauing.(FH) Mirjam K. Drühl Fontanesstrasse 53, 17192 Waren (Müritze) Tel.: +49 (0)3991/668627; Fax: +49 (0)3991/673990; e-mail: info@ing-büro-drühl.de		
PLANINHALT Lageplan Var 1Q	MASSSTAB 1:1000	DATUM 16.02.2021
	BLATT-NR. 01	CAD DWG DATEI