

Kleine Anfrage:

Vermietung stadteigener Liegenschaften

Einreicher:

Friederike Fechner, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI

Es antwortet:

Dr. Sonja Gelinek

### **Anfrage**

Wie viele Mieter, die in stadteigenen Liegenschaften in der Hansestadt Stralsund oder in Liegenschaften städtischer Gesellschaften Einzelhandelsgeschäfte betreiben, haben seit Beginn der Corona-Pandemie Anträge auf Mietreduzierung oder -stundung bei der Hansestadt Stralsund gestellt?

Wie sind diese Anträge beschieden worden und welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, um den Geschäftsinhabern neben etwaigen Stundungen und Reduzierungen zu helfen?

Wie viele Kündigungen von bestehenden Mietverhältnissen erfolgten seit Beginn der Corona-Pandemie?

### **Begründung**

Die Coronakrise belastet viele Einzelhändler sehr. Während Fixkosten wie Mieten gezahlt werden müssen, bleiben Einnahmen aus.

### **Antwort**

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Frau Fechner, sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Fragen möchte ich wie folgt beantworten:

1. Mietreduzierungen / Mietstundungen

Es sind keine Anträge auf Mietreduzierung aufgrund der Corona-Pandemie eingegangen.

Stundungsanträge für Mietforderungen, die mit der wirtschaftlichen Lage auf Grund der Corona-Pandemie begründet waren, wurden von fünf Einzelhändlern gestellt. Ein Antrag wurde positiv beschieden und ein Antrag zurückgezogen. Die Forderungen aus drei weiteren Anträgen wurden durch fortlaufende Zahlungen beglichen.

Insgesamt wurden im Jahr 2020 15 Stundungs-/Erlassanträge für Mietforderungen von Gewerbetreibenden in städtischen Liegenschaften (einschließlich der vorgenannten

Einzelhändler) gestellt. Von diesen wurden vier Anträge positiv beschieden und zwei Anträge zurückgezogen. Bei neun Anträgen wurden die Forderungen durch fortlaufende Zahlungen beglichen. Es wurden keine Forderungen erlassen.

Die Möglichkeit der Hansestadt Stralsund, Forderungen gegen von der Corona-Pandemie betroffene Gewerbetreibende in einem vereinfachten Verfahren zu stunden, ist weiterhin gegeben.

## 2. Kündigungen

Im Bereich Liegenschaften wurden seit Beginn der Corona-Pandemie Garagen und andere Mietverhältnisse in üblicher Anzahl gekündigt. Auf die Corona-Pandemie ist dabei keine Kündigung zurückzuführen oder wurde mit dieser begründet.

Im Bereich Zentrales Gebäudemanagement gingen seit Beginn der Corona-Pandemie keine Kündigungen ein.