

# Anlage 1 zum Satzungsbeschluss

## Teil A - Planzeichnung



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

##### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

##### Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- TH 6,4 Traufhöhe baulicher Anlagen in m als Höchstmaß
- FH 10,2 Firsthöhe baulicher Anlagen in m als Höchstmaß

#### Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig

#### Verkehrsflächen

- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- ⊙ Zweckbestimmung Elektrizität
- ⊖ Zweckbestimmung Abwasser
- ⊙ Zweckbestimmung Abfall

#### Grünflächen

- öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- AF Ausgleichsfläche

#### Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Wald

#### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmschutz

- ⊕ 18,0 festgesetzte Höhe der Oberkante Straße in m, Bezug NHN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

#### Nutzungsschablone

Nutzungsart	
Grundflächenzahl	Geschossigkeit
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	Firsthöhe
Dachform, Dachneigung	

## Bebauungsplan Nr. 39 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet westlich der Lindenallee, Freienlande“

Hansestadt Stralsund - Amt für Planung und Bau - Abt. Planung und Denkmalpflege

Oktober 2020