

Kleingartenanlage 44 - Strandsiedlung I e.V.

Bestandsaufnahme und Bewertung

Allgemein

Stadtgebiet, Stadtteil	Franken, Frankensiedlung
Größe	0,959 ha (5 Teile)

Nutzung

Pächter (Erhebung 2011/12)	28 (bis 40 Jahre: 14%, bis 69 Jahre: 54%, über 70 Jahre: 32%)
Parzellen (Erhebung 2011/12)	30, davon nicht genutzt: 1, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	keine
Rahmengrün	Hecken, teilweise fehlend
Randnutzung durch die Anlage	Parken (auf Ostseeküstenradweg), Gartenabfälle

Städtebauliche Einbindung

Lage im Stadtgebiet	etwas peripher, zwischen Wohnbebauung und Strelasund
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 3, AST, Hst. Voigdehäger Weg ab 480 m
Anbindung an Straßen	Anliegerstraßen (Sassnitzer Weg, Putbusser Weg)
Anbindung an Wege	Radwanderweg
Öffentlich nutzbare Durchwegung	keine

Erschließung

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	1 Eingang, gleichzeitig Zufahrt, ansonsten individuell
Wegesystem	1 Stichweg
Pkw-Stellplätze	in der Anlage (Parkpl.), im Umfeld (Anliegerstr., Ostseeküstenradweg)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 60 m
Abwasserentsorgung	16 durch REWA von insgesamt 30 Parzellen (53%)

Standortverhältnisse

Bodenverhältnisse	humoser Sand, lehmiger Sand
Wasserhältnisse	Zulauf v. Oberflächenwasser in die Anlage im Bereich der Parzellen 7 u. 13
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 410 m zu Vogelschutzgeb., an gesch. Biotop angrenz., Lage am Strelasund
relevante Lärmquellen	keine

Erscheinungsbild

innerhalb der Anlage	meist gepflegt, tw. dörflich, Kleintierhaltung
in Bezug auf das Stadtbild	tw. fehlende Abgrenzung zu Nachbargrundstücken, tw. problematische Einfriedung durch rostige Zäune
in Bezug auf das Landschaftsbild	Anlage ist Teil des Siedlungsbereichs

Stärken	Schwächen
ruhig, Nähe zu öffentlichen Freiräumen (Strelasund), gute Wegeanbindung	Entfernung zu Gebieten mit Mietwohnungen, weiter Weg zum ÖPNV, tw. problemat. Einfriedung, Parken auf Radwanderweg, tw. fehlende Abgrenzung zu Hausgärten, unvollständige Schmutzwasserentsorgung
Chancen	Risiken
wegen Lagegunst tendenziell nachgefragte Anlage	tw. Nutzungsschwäche (Vernässung), Akzeptanz der Randnutzung (Parken/Gartenabfälle am Radweg)

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



Zulauf von Oberflächenwasser in die Anlage

Parken

Kleintierhaltung

Weg

Strandsiedlung I e.V.

Parken

Gartenabfälle

Ostseeküstenradweg

Zugang Strelasund

Gartenabfälle

Gartenabfälle

Küstenbiotop
gesetzlich geschützt
gem. § 20 NatSchAG M-V

Ostseeküstenradweg

Parken

Zugang Strelasund

Gartenabfälle

Strandsiedlung II e.V.

Kleingartenanlage 44 - Strandsiedlung I e.V.
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

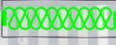
Maßstab 1:1500
Datum 29.11.2019



Maßnahmen mit Prioritäten

- xx Verbesserung der Einfriedung der KGA / Rahmengrün anpflanzen
- xx Kompostsammelstellen in der KGA herstellen / ergänzen
- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Pkw-Stellplätze in der KGA ergänzen
- x Spielfläche herstellen
- x Zugang einladender gestalten

Zeichenerklärung

-  Rahmengrün anpflanzen
-  Gestaltung einladender Zugänge



Spielfläche
herstellen
weitere
Pkw-Stellplätze

Strandsiedlung I e.V.

Strandsiedlung II e.V.

Ostseeküstenradweg

Zugang
Strelasund

Ostseeküsten-
radweg

Zugang
Strelasund



Kleingartenanlage 45 - Strandsiedlung II e.V.
Bestandsaufnahme und Bewertung

Allgemein

Stadtgebiet, Stadtteil	Franken, Frankensiedlung
Größe	1,288 ha

Nutzung

Pächter (Erhebung 2019)	44 (bis 40 Jahre: 0%, bis 69 Jahre: 86%, über 70 Jahre: 24%)
Parzellen (Erhebung 2019)	25, davon nicht genutzt: 0, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	keine
Rahmengrün	Hecken, tw. fehlend, im Südwesten Grün-/Gehölzfläche außerhalb
Randnutzung durch die Anlage	keine

Städtebauliche Einbindung

Lage im Stadtgebiet	innerstädtisch, integriert in Wohnbebauung
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 3, AST, Hst. Voigdehäger Weg ab 485 m
Anbindung an Straßen	Anliegerstraße (Putbusser Weg)
Anbindung an Wege	keine
Öffentlich nutzbare Durchwegung	keine

Erschließung

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	2 Eingänge, gleichzeitig Zufahrten, frei zugänglich
Wegesystem	2 Stichwege
Pkw-Stellplätze	in der Anlage (Parkplatz), im Umfeld (Anliegerstraßen)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 130 m
Abwasserentsorgung	1 durch REWA, 18 am Abwassernetz von insgesamt 25 Parzellen (76%)

Standortverhältnisse

Bodenverhältnisse	stark sandig, lehmiger Sand, tw. Flachmoortorf
Wasserhältnisse	Zulauf von Oberflächenwasser in die Anlage; Parzellen 3, 7, 10, 13, 15, 25 z.T. vernässt
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 530 m zu Vogelschutzgebiet, ca. 160 m zum Strelasund
relevante Lärmquellen	keine

Erscheinungsbild

innerhalb der Anlage	gepflegt, gemütlich
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum
in Bezug auf das Landschaftsbild	Anlage ist Teil des Siedlungsbereichs

Stärken	Schwächen
hohe Aufenthaltsqualität in der Anlage, ruhig, positives äußeres Erscheinungsbild	Entfernung zu Gebieten mit Mietwohnungen, weiter Weg zum ÖPNV, sehr unvollständige Schmutzwasserentsorgung
Chancen	Risiken
wegen Aufenthaltsqualität tendenziell nachgefragte Anlage	Nutzungsschwäche (Vernässung / Moorboden)

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen

Strandsiedlung II e.V.

freie
Zufahrt

freie
Zufahrt

N

Parken

Zulauf von Oberflächen-
wasser in die Anlage

Pfad

Kleingartenanlage 45 - Strandsiedlung II e.V.
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 29.11.2019

Maßnahmen mit Prioritäten

- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Rahmengrün ergänzen (insbesondere am Parkplatz)
- x Spielfläche herstellen

Zeichenerklärung



Rahmengrün anpflanzen

Strandsiedlung II e.V.



Kleingartenanlage 45 - Strandsiedlung II e.V.
Maßnahmen

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 29.11.2019

Kleingartenanlage 49 - Voigdehagen e.V.

Bestandsaufnahme und Bewertung

Allgemein

Stadtgebiet, Stadtteil	Lüssower Berg, Am Umspannwerk
Größe	2,680 ha (2 Teile)

Nutzung

Pächter (Erhebung 2019)	48 (bis 40 Jahre: 8,6%, bis 69 Jahre: 78,6%, über 70 Jahre: 12,8%)
Parzellen (Erhebung 2019)	49, davon nicht genutzt: 1, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	Vereinshaus, Kompoststelle
Rahmegrün	im Westen/Süden Hecken, im Norden/Osten Gehölzflächen außerhalb
Randnutzung durch die Anlage	Parken (tw. in Grünflächen)

Städtebauliche Einbindung

Lage im Stadtgebiet	peripher, Gemengelage
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 4, Hst. Betriebshof ab 400 m
Anbindung an Straßen	Anliegerstraße (Zufahrt Voigdehäger Weg)
Anbindung an Wege	keine
Öffentlich nutzbare Durchwegung	eingeschränkt vorhanden

Erschließung

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	4 Eingänge, gleichzeitig Zufahrten
Wegesystem	Nord: 2 Stichwege, Süd: Raster aus 5 Längs- und 2 Querwegen, meist befahren
Pkw-Stellplätze	in der Anlage (Parkplatz), im Umfeld (tw. in Grünflächen)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 160 m
Abwasserentsorgung	23 durch REWA von insgesamt 49 Parzellen (47%)

Standortverhältnisse

Bodenverhältnisse	lehmiger Sand, sandiger Lehm, Mergel
Wasserverhältnisse	Stauanässe, östlich angrenzend Hoher Graben
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 1170 m zu Vogelschutzgebiet, ca. 170 m zum Voigdehäger Teich
relevante Lärmquellen	Voigdehäger Weg

Erscheinungsbild

innerhalb der Anlage	gepflegt, freundlich, tw. beeinträchtigt durch Befahrbarkeit
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum
in Bezug auf das Landschaftsbild	Teil eines Grünzugs

Stärken	Schwächen
hohe Aufenthaltsqualität in der Anlage, positives äußeres Erscheinungsbild, Gemeinschaftseinrichtungen	Verkehrslärm, periphere Lage, Entfernung zu Gebieten mit Mietwohn., weiter Weg zum ÖPNV, tw. schlechter Wegezustand, Art des Umfelds (Geruchsimmissionen d. Abfallbeseitigung), tw. weiter Weg zu öffentl. Verkehrsflächen, sehr unvollständige Schmutzwasserentsorgung
Chancen	Risiken
öffentlich nutzbare Durchwegung möglich	

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen

Voigdehagen e.V.



Verkehrslärm Voigdehäger Weg

Parken

Parken

Graben 6 (Hoher Graben)

Parken

Parken

Vereinshaus

Garten-
abfälle

Parken

Parken

Geruchsmissionen
Abfallbehandlungsanlage

Verkehrslärm Voigdehäger Weg

Kompost

Lehreracker e.V.

Kleingartenanlage 49 - Voigdehagen e.V.
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 29.11.2019

Maßnahmen mit Prioritäten

- xx Umnutzung verlärmter Parzellen
- xx Spiel- und Sportflächen herstellen
- xx allgemeine Befahrbarkeit unterbinden, Wege sanieren
- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit
- x attraktive Angebote schaffen
- x Parken außerhalb (in Grünflächen) vermeiden, Pkw-Stellplätze in den Westen der KGA verlagern

Voigdehagen e.V.

Pkw-Stellplätze

Pkw-Stellplätze

Spiel- und Sportflächen herstellen

Graben 6 (Hoher Graben)

Lehreracker e.V.

Kleingartenanlage 49 - Voigdehagen e.V.
Maßnahmen

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 29.11.2019

