

**Kleingartenanlage 30 - Kurt-Tucholsky-Weg e.V.**  
Bestandsaufnahme und Bewertung

**Allgemein**

Stadtgebiet, Stadtteil	Knieper, Knieper West
Größe	0,601 ha (teilweise außerhalb Stadtgebiet)

**Nutzung**

Pächter (Erhebung 2019)	19 (bis 40 Jahre: 11%, bis 69 Jahre: 84%, über 70 Jahre: 5%)
Parzellen (Erhebung 2019)	27, davon nicht genutzt: 6, zukünftig leer stehend: (jetzt ca. 22% Leerstand)
Gemeinschaftseinrichtungen	keine
Rahmegrün	zur Straße weitgehend fehlend, sonst außerhalb (Waldflächen)
Randnutzung durch die Anlage	Gartenabfälle (Norden)

**Städtebauliche Einbindung**

Lage im Stadtgebiet	peripher, zwischen Wohnbebauung und weiteren Grünflächen, teilweise außerhalb der Stadtgrenze
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 3, 4, AST, Hst. Knieper West I ab 490 m
Anbindung an Straßen	Anliegerstraße (Kurt-Tucholsky-Weg)
Anbindung an Wege	Pfad hinter der Anlage
Öffentlich nutzbare Durchwegung	keine

**Erschließung**

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	individuelle Erschließung, teilweise zusätzlich über Pfad
Wegesystem	keine Wege vorhanden
Pkw-Stellplätze	im Umfeld (Anliegerstraße)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 5 m
Abwasserentsorgung	0 durch REWA, 27 Parzellen ohne Wasseranschluss von insgesamt 27 Parzellen (100%)

**Standortverhältnisse**

Bodenverhältnisse	Sand, stark lehmiger Sand
Wasserverhältnisse	teilweise Staunässe, mittlerer Grundwasserstand 6-15 dm u.G.
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 1360 m zu Landschaftsschutzgebiet
relevante Lärmquellen	keine

**Erscheinungsbild**

innerhalb der Anlage	beeinträchtigt durch Nutzungsschwäche und fehlendes Rahmegrün
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum
in Bezug auf das Landschaftsbild	Anlage ist Teil des Siedlungsbereichs

Stärken	Schwächen
ruhig, Nähe zu Wohngebieten	anlagebedingte geringe Aufenthaltsqualität, weiter Weg zum ÖPNV, Gartenabfälle im Umfeld, sehr unvollständige Schmutzwasserentsorgung
Chancen	Risiken
potenziell Flächenreserven	Akzeptanz des äußeren Bilds, fortschreitender Leerstand

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen  
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



### Maßnahmen mit Prioritäten

- xxx Umnutzung verzichtbarer Parzellen, Herausnahme von Flächen in ungünstiger Lage
- xxx Öffentlichkeitsarbeit
- xx Rahmengrün anpflanzen
- xx Kompostsammelstellen innerhalb der Kleingartenanlage herstellen
- x Verbesserung der Einfriedung
- x Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren



## Kurt Tucholsky-Weg e.V.



### Zeichenerklärung

-  Rahmengrün anpflanzen

### Kleingartenanlage 30 - Kurt-Tucholsky-Weg e.V. Maßnahmen

Luftbild 2019

Maßstab 1:2000  
Datum 13.12.2019

**Kleingartenanlage 39 - Schwedenschanze e.V.**

## Bestandsaufnahme und Bewertung

**Allgemein**

Stadtgebiet, Stadtteil	Knieper, Knieper Nord
Größe	2,318 ha

**Nutzung**

Pächter (Erhebung 2019)	70 (bis 40 Jahre: 16%, bis 69 Jahre: 64%, über 70 Jahre: 20%)
Parzellen (Erhebung 2019)	43, davon nicht genutzt: 0, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	keine
Rahmengrün	Hecken, Gehölzstreifen nördlich und östlich angrenzend
Randnutzung durch die Anlage	keine

**Städtebauliche Einbindung**

Lage im Stadtgebiet	etwas peripher, Gemengelage
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 1, Hst. Zur Schwedenschanze ab 20 m
Anbindung an Straßen	Sammelstr. (Parower Chaussee), Anliegerstr. (Heinrich-Mann-Str.)
Anbindung an Wege	straßenbegleitender Radweg Parower Chaussee, Gehweg zur Heinrich-Mann-Str.
Öffentlich nutzbare Durchwegung	eingeschränkt vorhanden

**Erschließung**

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	3 Eingänge, davon 2 Zufahrten und 1 über benachbarte KGA
Wegesystem	querender Längsweg
Pkw-Stellplätze	im Umfeld (Anliegerstraßen), 3 Stellplätze an der Zufahrt
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 320 m
Abwasserentsorgung	21 durch REWA von insgesamt 43 Parzellen (49%)

**Standortverhältnisse**

Bodenverhältnisse	Sand, anlehmiger Sand, stark lehmiger Sand
Wasserverhältnisse	mittlerer Grundwasserstand 6-15 dm u.G.
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 340 m zu Landschaftsschutzgebiet
relevante Lärmquellen	Parower Chaussee (westlicher Rand)

**Erscheinungsbild**

innerhalb der Anlage	gepflegt, freundlich
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum, teilweise problematische Einfriedung durch Mauer auf BFW-Gelände
in Bezug auf das Landschaftsbild	unauffällig durch Randgrün

<b>Stärken</b>	<b>Schwächen</b>
Nähe zu Wohngebieten, zum ÖPNV und zu öffentlichen Freiräumen (Zentralfriedhof, Strelasund), überwiegend ruhig	teilweise problematische Einfriedung, teilweise sehr weiter Weg zu öffentlichen Verkehrsflächen, sehr unvollständige Schmutzwasserentsorgung
<b>Chancen</b>	<b>Risiken</b>
öffentlich nutzbare Durchwegung möglich	

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen  
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



Parken

Schwedenschanze e.V.

Erholung und Frieden e.V.

Leichenweg

Kleingartenanlage 39 - Schwedenschanze e.V.  
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

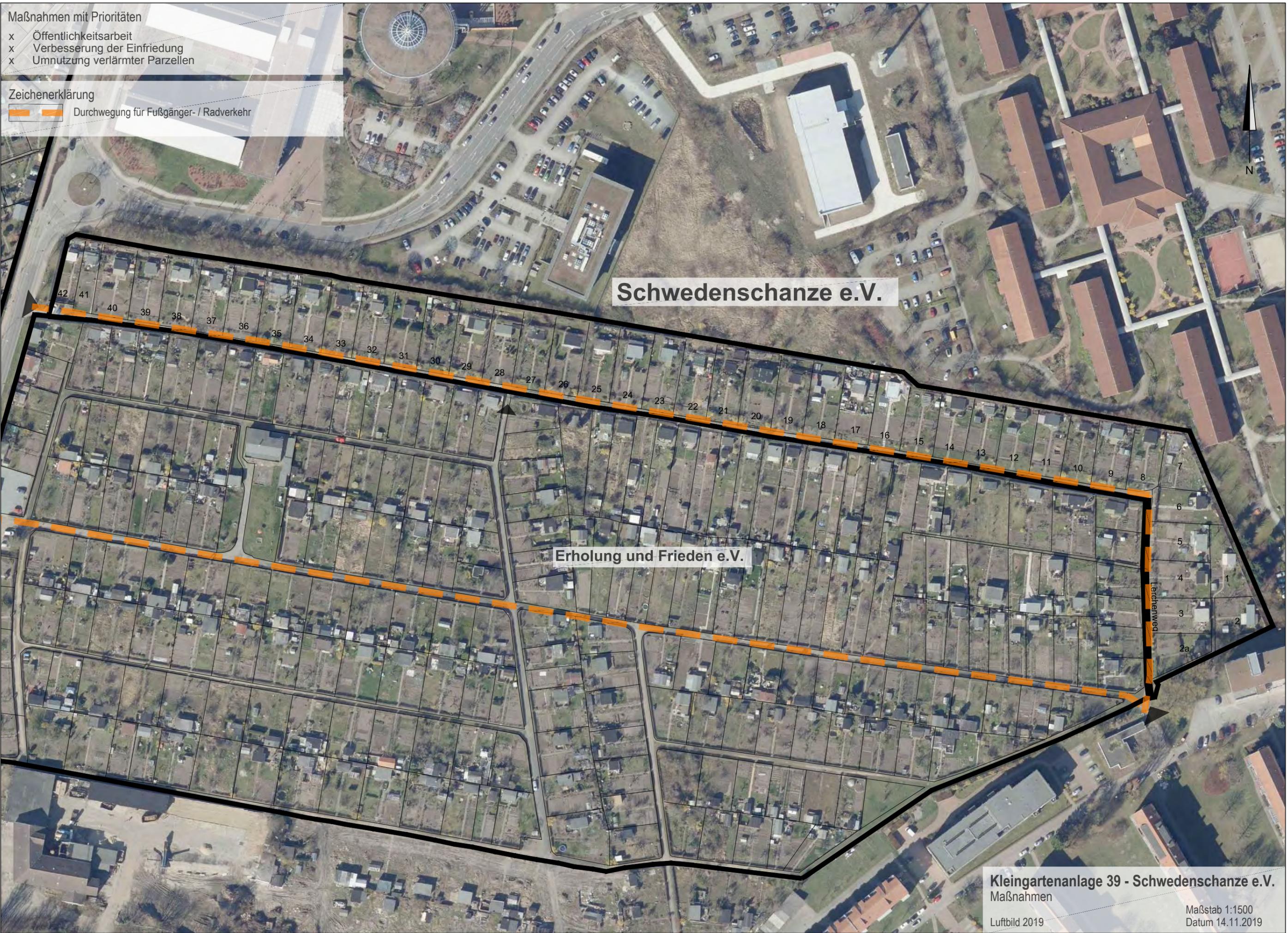
Maßstab 1:1500  
Datum 15.11.2019

Maßnahmen mit Prioritäten

- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Verbesserung der Einfriedung
- x Umnutzung verlärmter Parzellen

Zeichenerklärung

 Durchwegung für Fußgänger- / Radverkehr



Schwedenschanze e.V.

Erholung und Frieden e.V.

Leichenweg

Kleingartenanlage 39 - Schwedenschanze e.V.  
Maßnahmen

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500  
Datum 14.11.2019

## Kleingartenanlage 41 - Stadion e.V.

### Bestandsaufnahme und Bewertung

**Allgemein**

Stadtgebiet, Stadtteil	Grünhufe, Stadtkoppel
Größe	7,298 ha (2 Teile)

**Nutzung**

Pächter (September 2019)	173
Parzellen (Erhebung 2019)	116, davon nicht genutzt: 8, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	Vereinshaus, Geräteverleih, Festwiese mit Gebäude zur Bewirtschaftung, Gartenabfallsammelstellen
Rahmengrün	Hecken / Gehölzflächen, teilweise außerhalb, zum Stadion teilweise fehlend
Randnutzung durch die Anlage	Parken (teilweise in Grünflächen)

**Städtebauliche Einbindung**

Lage im Stadtgebiet	etwas peripher, Gemengelage
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 2, AST, Hst. Am Stadtwald ab 90 m
Anbindung an Straßen	Hauptnetzstr. (Barther Str.)
Anbindung an Wege	straßenbegleitender Geh- und Radweg
Öffentlich nutzbare Wege	vorhanden

**Erschließung**

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	jeweils 2 Eingänge, davon 3 Zufahrten und 1 über benachbarte KGA
Wegesystem	östlicher Teil 1 Längsweg, Stichwege, westlicher Teil Netz aus Wegen unterschiedlicher Breite, teilweise befahren
Pkw-Stellplätze	in der Anlage (an Wegen, 2 Parkplätze), im Umfeld (Parkplatz Barther Str.)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 350 m
Abwasserentsorgung	28 durch REWA von insgesamt 127 Parzellen (22%)

**Standortverhältnisse**

Bodenverhältnisse	anlehmiger Sand, lehmiger Sand
Wasserhältnisse	mittlerer Grundwasserstand 6-15 dm u.G., Gräben angrenzend und in der Anlage (teilweise verrohrt)
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 80 m zu LSG, Gewässerbiotop teilweise innerhalb der Anlage ("Permanentes Kleingewässer, Gehölz, Weide", Nr. 083, Teichanlage am Stadion)
relevante Lärmquellen	Barther Str. (nördliche Parzellen)

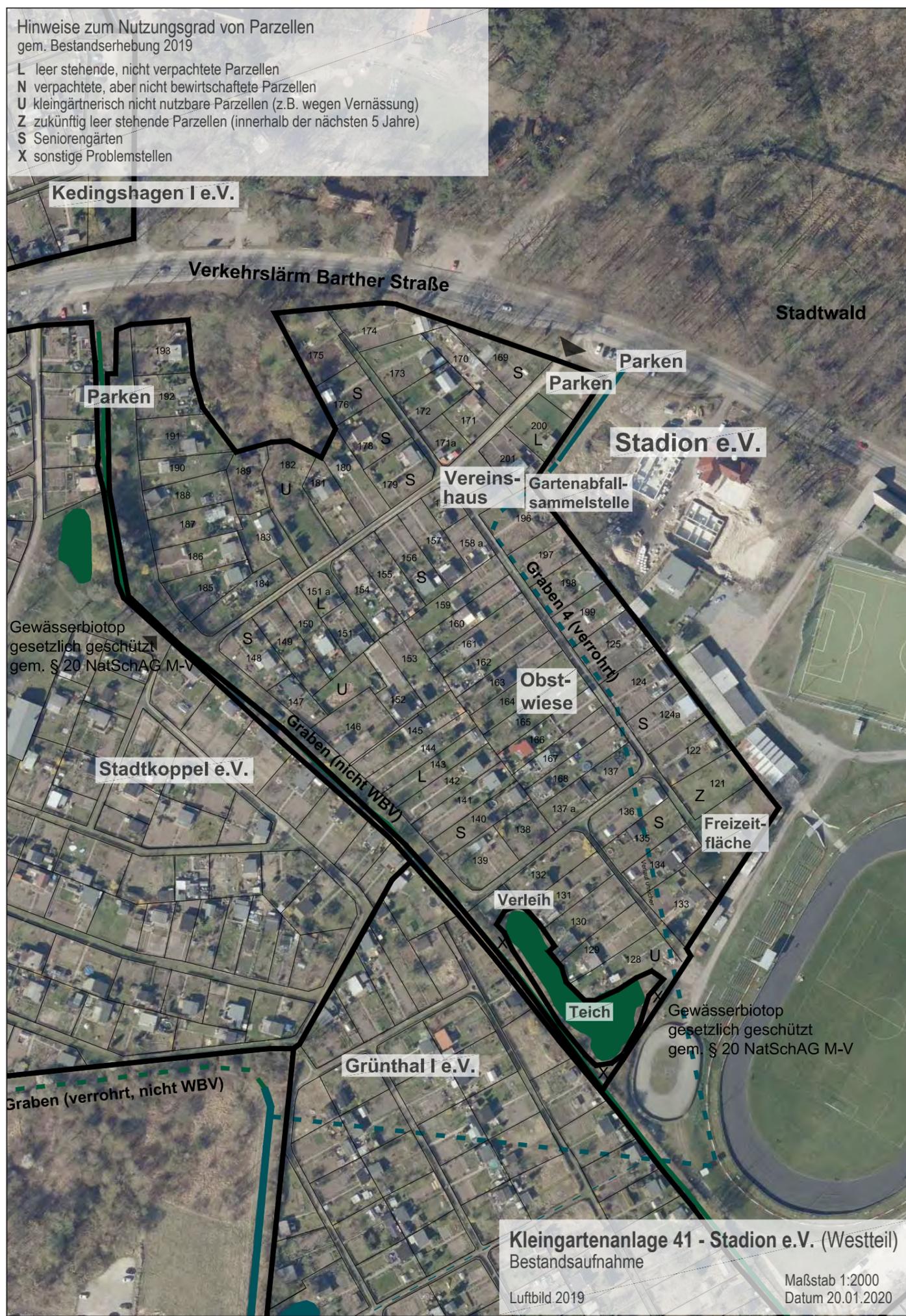
**Erscheinungsbild**

innerhalb der Anlage	teilweise gepflegt, gemütlich, beeinträchtigt durch Befahrbarkeit
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum, tw. problematische Einfriedung mit Stacheldraht
in Bezug auf das Landschaftsbild	Teil eines Grünzugs

Stärken	Schwächen
teilweise hohe Aufenthaltsqualität, Nähe zum ÖPNV und zu öffentlichen Freiräumen (Stadtwald, Tierpark), Gemeinschaftseinrichtungen (u.a. Gartenabfallsammelstelle)	tlw. Verkehrslärm, tlw. sehr weiter Weg zu öff. Verkehrsflächen, tlw. problematische Einfriedung, mangelnde Unterhaltungsmöglichkeit des Grabens 4, sehr unvollständige Schmutzwasserentsorgung, schl. Zustand Schwarzer Weg
Chancen	Risiken
öffentlich nutzbare Durchwegung möglich, potentielle Flächenreserven	

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen  
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



**Kleingartenanlage 41 - Stadion e.V. (Westteil)**  
Bestandsaufnahme  
Luftbild 2019  
Maßstab 1:2000  
Datum 20.01.2020



**Kleingartenanlage 41 - Stadion e.V. (Ostteil)**  
Bestandsaufnahme  
Luftbild 2019  
Maßstab 1:2000  
Datum 20.01.2020

**Maßnahmen mit Prioritäten**

- xxx Umnutzung verzichtbarer Parzellen, Herausnahme von Flächen in ungünstiger Lage (zur Grabenbewirtschaftung, tw. nicht erreichbar für Schmutzwasser-Entsorgungsfahrzeuge)
- xxx ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern, ggf. Entsorgung über Nachbar-Anlage absichern
- xx Öffentlichkeitsarbeit
- xx attraktive Angebote schaffen (z.B. Spazierweg)
- xx Verbesserung der Einfriedung
- xx Rahmengrün anpflanzen
- xx Gestaltung einladenderer Zugänge
- xx allgemeine Befahrbarkeit unterbinden, Wege sanieren
- x Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit
- x Pkw-Stellplätze innerhalb der Kleingartenanlage ergänzen, Parken außerhalb vermeiden
- x Umnutzung verlärmter Parzellen

**Zeichenerklärung**

-  Herausnahme von Flächen (zur Grabenbewirtschaftung)
-  Bau- und Veränderungsverbot
-  Verbesserung der Einfriedung
-  Rahmengrün anpflanzen
-  Gestaltung einladenderer Zugänge
-  Durchwegung für Fußgänger- / Radverkehr

**Kedingshagen I e.V.**



**Kleingartenanlage 41 - Stadion e.V. (Westteil)**  
 Maßnahmen  
 Luftbild 2019  
 Maßstab 1:2000  
 Datum 20.01.2020



**Kleingartenanlage 41 - Stadion e.V. (Ostteil)**  
 Maßnahmen  
 Luftbild 2019  
 Maßstab 1:2000  
 Datum 20.01.2020