

Kleingartenanlage 8 - Am Schwarzen Weg e.V.

Bestandsaufnahme und Bewertung

Allgemein

Stadtgebiet, Stadtteil	Grünhufe, Stadtkoppel
Größe	1,286 ha

Nutzung

Pächter (Erhebung 2019)	29 (bis 40 Jahre: 14%, bis 69 Jahre: 59%, über 70 Jahre: 27%)
Parzellen (Erhebung 2019)	31, davon nicht genutzt: 2, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	keine
Rahmengrün	Hecken
Randnutzung durch die Anlage	Parken

Städtebauliche Einbindung

Lage im Stadtgebiet	peripher
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 2, AST, Hst. Rostocker Werk ab 620 m
Anbindung an Straßen	Anliegerstraße (Schwarzer Weg, unbefestigt)
Anbindung an Wege	keine
Öffentlich nutzbare Durchwegung	eingeschränkt möglich

Erschließung

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	2 Eingänge, gleichzeitig Zufahrten
Wegesystem	Längsweg, Stichwege, im Süden individuell
Pkw-Stellplätze	im Umfeld (Anliegerstraßen)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 230 m
Abwasserentsorgung	14 durch REWA von insgesamt 31 Parzellen (45%)

Standortverhältnisse

Bodenverhältnisse	lehmiger Sand
Wasserhältnisse	mittlerer Grundwasserstand 6-15 dm u.G., Gräben angrenzend und jenseits des Schwarzen Weges
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 480 m zu Landschaftsschutzgebiet, geschützte Biotope jenseits des Schwarzen Weges
relevante Lärmquellen	keine

Erscheinungsbild

innerhalb der Anlage	gepflegt, gemütlich
in Bezug auf das Stadtbild	unauffällig durch periphere Lage
in Bezug auf das Landschaftsbild	Teil eines Grünzugs

Stärken	Schwächen
überdurchschnittliche Aufenthaltsqualität, ruhig, positives äußeres Erscheinungsbild	Entfernung zu Gebieten mit Mietwohnungen, weiter Weg zum ÖPNV, schlechter Wegezustand (Schwarzer Weg), teilweise weiter Weg zu öffentlichen Verkehrsflächen, sehr unvollständige Schmutzwasserentsorgung
Chancen	Risiken
wegen Aufenthaltsqualität tendenziell nachgefragte Anlage, öffentlich nutzbare Durchwegung möglich	

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen

Stadion e.V.

Alte Stadtkoppel e.V.

Grünthal I e.V.

Parken

Am Schwarzen Weg e.V.

Parken

Ahornweg e.V.

Graben 3/1 (verrohrt)

Graben (nicht WBV)

Garbodenhagen Stralsund e.V.

Kleingartenanlage 8 - Am Schwarzen Weg e.V.
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 17.01.2020

Graben 3 (Kronenhalsgraben)

Verlauf unsicher

N

Maßnahmen mit Prioritäten

- xxx ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern
- xx Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren
- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit
- x Gestaltung einladenderer Zugänge

Stadion e.V.

Alte Stadtkoppel e.V.

Grünthal I e.V.

Am Schwarzen Weg e.V.

Ahornweg e.V.

Garbodenhagen
Stralsund e.V.

Kleingartenanlage 8 - Am Schwarzen Weg e.V.
Maßnahmen

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 17.01.2020

Graben 3 (Kronenhalsgraben)

Graben 3/1 (verrohrt)

Graben (nicht WBV)

Verlauf unsicher

N



Kleingartenanlage 10 - An den Bleichen 1923 e.V.

Bestandsaufnahme und Bewertung

Allgemein

Stadtgebiet, Stadtteil	Knieper, Kniepervorstadt
Größe	1,741 ha

Nutzung

Pächter (Erhebung 2019)	42 (bis 40 Jahre: 14%, bis 69 Jahre: 50%, über 70 Jahre: 36%)
Parzellen (Erhebung 2019)	42, davon nicht genutzt: 0, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	Vereinshaus, WC, Festwiese, Spielgerät
Rahmengrün	Hecken; im Osten auf Abgrenzung zu den Eigenheimen nach Absprache verzichtet
Randnutzung durch die Anlage	keine

Städtebauliche Einbindung

Lage im Stadtgebiet	innerstädtisch, integriert in Wohnbebauung
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 6, Hst. Vogelwiese ab 180 m
Anbindung an Straßen	Anliegerstraße (Lindenstraße)
Anbindung an Wege	Gehweg Lindenstr., Radweg zum Grünhofer Bogen, Waldwege
Öffentlich nutzbare Durchwegung	eingeschränkt möglich

Erschließung

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	4 Eingänge
Wegesystem	2 Längswege, Querweg
Pkw-Stellplätze	im Umfeld (Anliegerstr., Parkplatz)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 80 m
Abwasserentsorgung	2 durch REWA, 40 Parzellen nutzen Gemeinschaftstoilette von insgesamt 42 Parzellen (100%)

Standortverhältnisse

Bodenverhältnisse	stark lehmiger Sand
Wasserverhältnisse	keine Angaben
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	angrenzend Landschaftsschutzgebiet
relevante Lärmquellen	keine

Erscheinungsbild

innerhalb der Anlage	gepflegt, freundlich
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum
in Bezug auf das Landschaftsbild	Anlage ist Teil des Siedlungsbereichs

Stärken	Schwächen
hohe Aufenthaltsqualität, ruhig, Nähe zu Wohngebieten, zum ÖPNV und zu öffentlichen Freiräumen (Stadtwald, Moorteich), positives äußeres Erscheinungsbild, Gemeinschaftseinrichtungen, traditionsreiche Anlage	schlechter Zustand der verkehrlichen Anbindung
Chancen	Risiken
wegen Aufenthaltsqualität tendenziell nachgefragte Anlage, öffentlich nutzbare Durchwegung möglich	

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen

An den Bleichen 1923 e.V.



Kleingartenanlage 10 - An den Bleichen 1923 e.V.
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 15.11.2019

Maßnahmen mit Prioritäten

- xx ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern
- xx Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren (Lindenstraße)
- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Rahmengrün anpflanzen

Zufahrt

N

An den Bleichen 1923 e.V.



Radwanderweg

Kleingartenanlage 10 - An den Bleichen 1923 e.V.
Maßnahmen

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 14.11.2019

Kleingartenanlage 13 - Beckers Park e.V.
Bestandsaufnahme und Bewertung

Allgemein

Stadtgebiet, Stadtteil	Knieper, Knieper Nord
Größe	0,336 ha

Nutzung

Pächter (Erhebung 2019)	14 (bis 40 Jahre: 14%, bis 69 Jahre: 72%, über 70 Jahre: 14%)
Parzellen (Erhebung 2019)	11, davon nicht genutzt: 2, zukünftig leer stehend: 0
Gemeinschaftseinrichtungen	keine
Rahmengrün	Hecken, im Süden teilweise fehlend
Randnutzung durch die Anlage	Gartenabfälle

Städtebauliche Einbindung

Lage im Stadtgebiet	innerstädtisch, Gemengelage
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linie 4, AST, Hst. Krankenhaus am Sund ab 140 m
Anbindung an Straßen	Sammelstraße (Große Parower Straße)
Anbindung an Wege	straßenbegleitender Gehweg
Öffentlich nutzbare Durchwegung	keine

Erschließung

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	ausschließlich individuell
Wegesystem	keine Wege vorhanden
Pkw-Stellplätze	im Umfeld (Straßen), an der Zufahrt
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 150 m
Abwasserentsorgung	2 durch REWA, 9 nutzen angrenzende Einfamilienhäuser von insgesamt 11 Parzellen (100%)

Standortverhältnisse

Bodenverhältnisse	lehmiger Sand (?)
Wasserverhältnisse	Oberflächlich stehendes Wasser auf Parzellen 5-7 im Frühjahr
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 160 m zu Landschaftsschutzgebiet
relevante Lärmquellen	Große Parower Str.

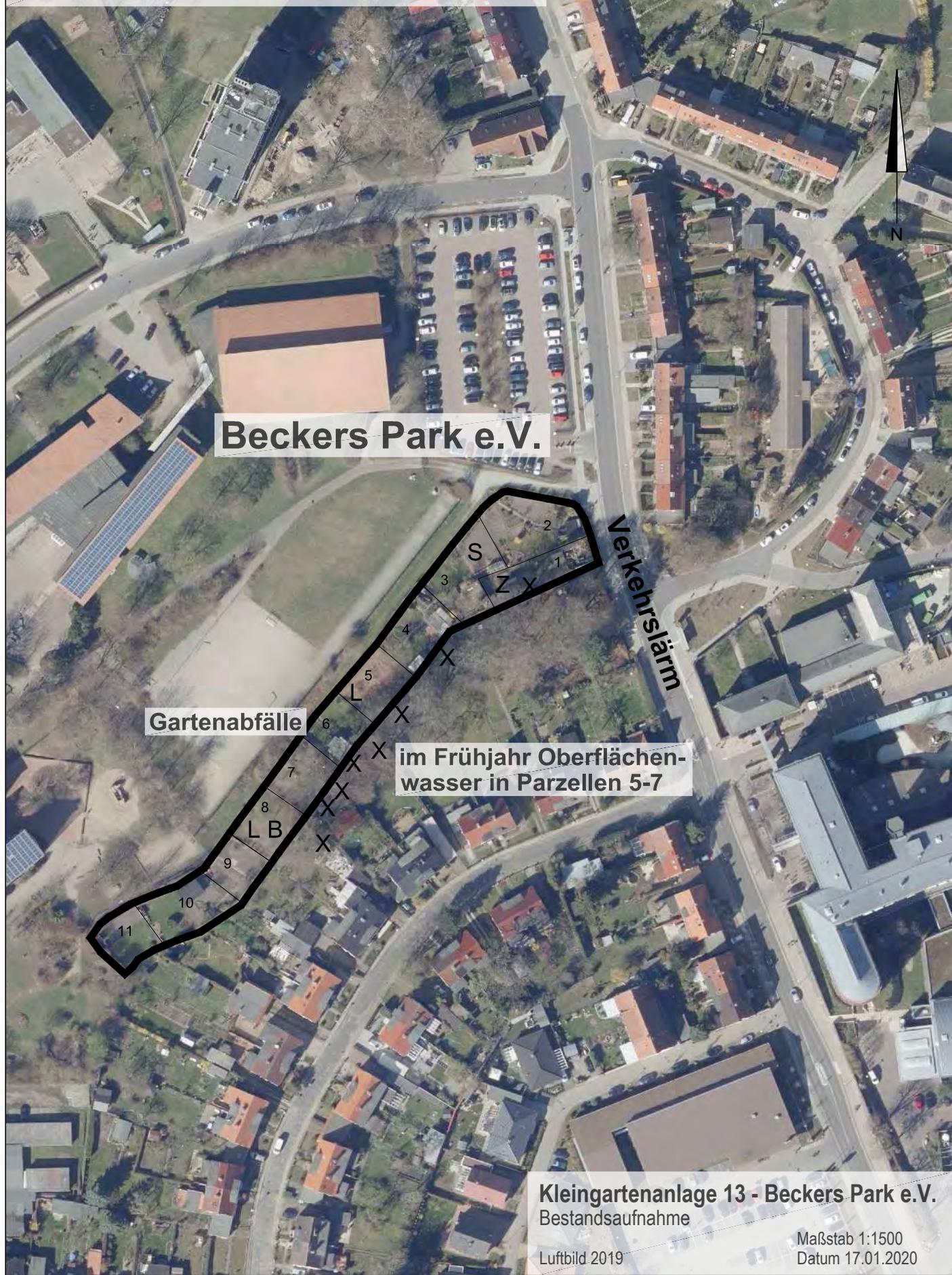
Erscheinungsbild

innerhalb der Anlage	stark beeinträchtigt durch Nutzungsschwäche
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum
in Bezug auf das Landschaftsbild	Anlage ist Teil des Siedlungsbereichs

Stärken	Schwächen
Nähe zu Wohngebieten, zum ÖPNV und zu öffentlichen Freiräumen (Strelasund)	teilweise geringe Aufenthaltsqualität, im Osten Verkehrslärm, Gartenabfälle im Umfeld
Chancen	Risiken
potenziell Flächenreserven	künftig standort- und verkehrslärmbedingte geringe Nachfrage, Nutzungsschwäche (Vernässung), fortschreitender Leerstand

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



Beckers Park e.V.

Gartenabfälle

im Frühjahr Oberflächenwasser in Parzellen 5-7

Kleingartenanlage 13 - Beckers Park e.V.
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 17.01.2020

Maßnahmen mit Prioritäten

- xx ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern
- xx Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren (Lindenstraße)
- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Rahmengrün anpflanzen

An den Bleichen 1923 e.V.

Zufahrt

N

Radwanderweg

Kleingartenanlage 10 - An den Bleichen 1923 e.V.
Maßnahmen

Luftbild 2019

Maßstab 1:1500
Datum 17.01.2020

Kleingartenanlage 15 - Erholung und Frieden e.V.
Bestandsaufnahme und Bewertung

Allgemein

Stadtgebiet, Stadtteil	Knieper, Knieper Nord
Größe	10,059 ha

Nutzung

Pächter (Erhebung 2019)	196 (bis 40 Jahre: 15%, bis 69 Jahre: 50%, über 70 Jahre: 35%)
Parzellen (Erhebung 2019)	214, davon nicht genutzt: 18, zukünftig leer stehend: 21
Gemeinschaftseinrichtungen	Vereinshaus, Spielgeräte, Festwiese
Rahmegrün	im Süden fehlend, im Osten teilweise in Pflanzung, sonst Hecken
Randnutzung durch die Anlage	Parken, Gartenabfälle

Städtebauliche Einbindung

Lage im Stadtgebiet	etwas peripher, Gemengelage
Anbindung an ÖPNV (Fußweg)	Linien 1 und 4, Hst. Zur Schwedenschanze ab 40 m
Anbindung an Straßen	Sammelstr. (Parower Chaussee), Anliegerstr. (Heinrich-Mann-Str.)
Anbindung an Wege	Radweg Parower Chaussee, Gehweg zur Heinrich-Mann-Str.
Öffentlich nutzbare Durchwegung	Vorhanden über KGA Schwedenschanze

Erschließung

gemeinsame Eingänge, Zufahrten	4 Eingänge, davon 2 Zufahrten und 1 über Nachbar-KGA
Wegesystem	Netz aus Wegen unterschiedlicher Breite, teilweise befahren
Pkw-Stellplätze	im Umfeld (Anliegerstraßen und Parkplatz am Ärztehaus Schwedenschanze), in der Anlage (Parkplatz an der Zufahrt)
max. Entf. zu öffentl. Verkehrsflächen	ca. 320 m
Abwasserentsorgung	76 durch REWA von insgesamt 214 Parzellen (36%)

Standortverhältnisse

Bodenverhältnisse	lehmiger Sand, stark lehmiger Sand, Sand
Wasserhältnisse	Staunässe, mittlerer Grundwasserstand 6-15 dm u.G.
Nähe zu Schutzgebieten / Uferzonen	ca. 340 m zu Landschaftsschutzgebiet
relevante Lärmquellen	Parower Chaussee (westlicher Rand)

Erscheinungsbild

innerhalb der Anlage	überwiegend gepflegt, Gemeinschaftseinrichtungen wenig einladend, Ruinen im Umfeld auf fremden Bauland
in Bezug auf das Stadtbild	kleinteiliger Grünraum, im Umfeld aufwertend
in Bezug auf das Landschaftsbild	unauffällig durch Randgrün

Stärken	Schwächen
Nähe zu Wohngebieten, zum ÖPNV und zu öffentlichen Freiräumen (Zentralfriedhof, Strelasund), ruhig, Gemeinschaftseinrichtungen, positives äußeres Erscheinungsbild	im Westen Verkehrslärm, Art / Erscheinungsbild des Umfelds (tw. Ruinen), tw. schlechter Wegezustand, Aufenthaltsqualität d. Gemeinschaftseinrichtungen, Gartenabfälle im Umfeld, tw. sehr weiter Weg zu öffentl. Verkehrsfl., sehr unvollst. Schmutzwasserentsorgung
Chancen	Risiken
potenziell Flächenreserven, öffentlich nutzbare Durchwegung möglich	Nutzungsschwäche (nicht bewirtschaftete Parzellen)

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen
gem. Bestandserhebung 2019

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



Knieper Nord e.V.

Schwedenschanze e.V.

Parken

Vereinshaus

Spielgeräte

Parken

Erholung und Frieden e.V.

Ruinen

Ruinen

Parken

Garagen

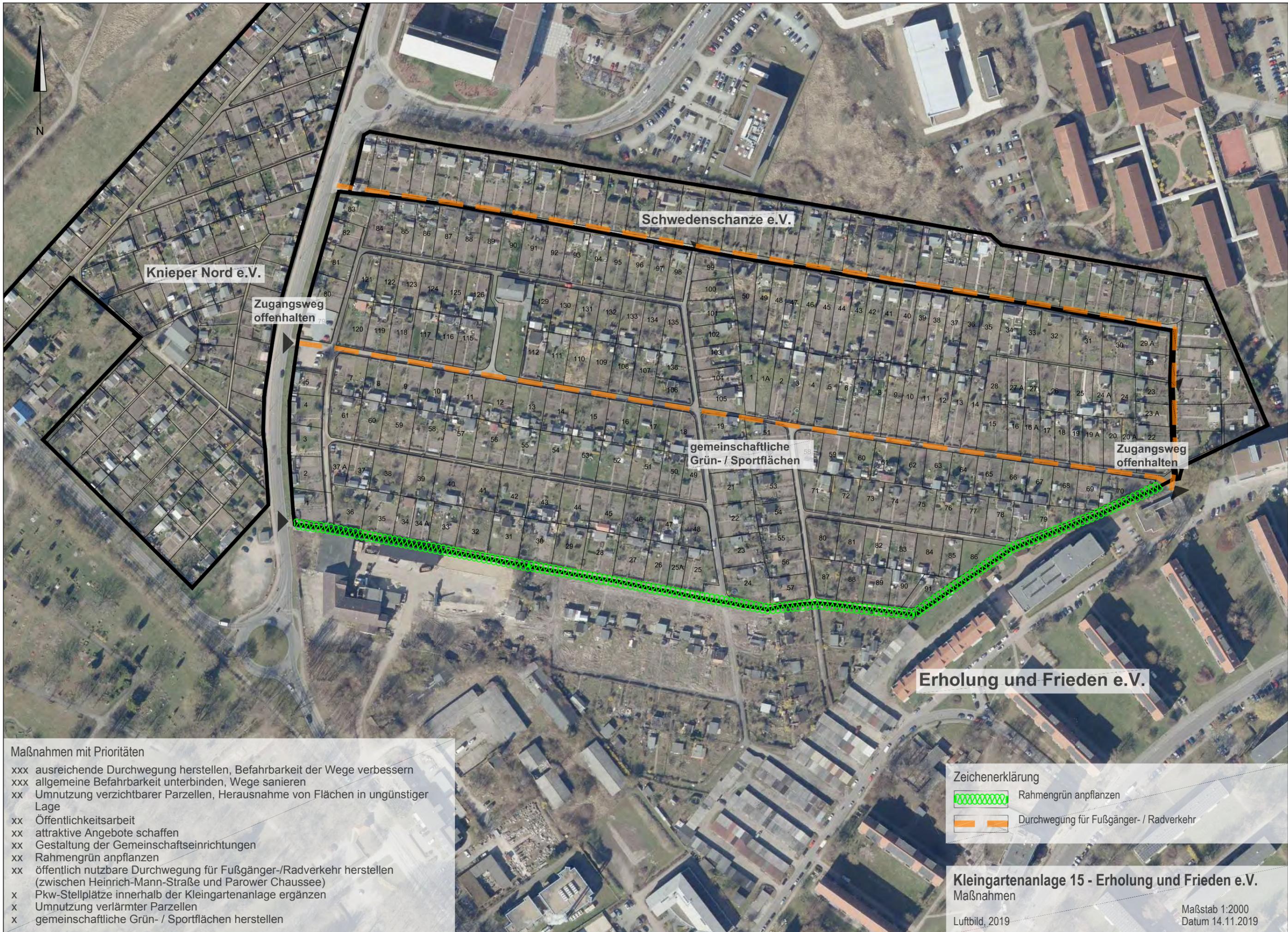
Frei-fläche

Garten-abfälle

Kleingartenanlage 15 - Erholung und Frieden e.V.
Bestandsaufnahme

Luftbild 2019

Maßstab 1:2000
Datum 15.11.2019



Maßnahmen mit Prioritäten

- xxx ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern
- xxx allgemeine Befahrbarkeit unterbinden, Wege sanieren
- xx Umnutzung verzichtbarer Parzellen, Herausnahme von Flächen in ungünstiger Lage
- xx Öffentlichkeitsarbeit
- xx attraktive Angebote schaffen
- xx Gestaltung der Gemeinschaftseinrichtungen
- xx Rahmengrün anpflanzen
- xx öffentlich nutzbare Durchwegung für Fußgänger-/Radverkehr herstellen (zwischen Heinrich-Mann-Straße und Parower Chaussee)
- x Pkw-Stellplätze innerhalb der Kleingartenanlage ergänzen
- x Umnutzung verlärmter Parzellen
- x gemeinschaftliche Grün- / Sportflächen herstellen

Zeichenerklärung

-  Rahmengrün anpflanzen
-  Durchwegung für Fußgänger- / Radverkehr

Kleingartenanlage 15 - Erholung und Frieden e.V.
Maßnahmen

Luftbild, 2019

Maßstab 1:2000
Datum 14.11.2019