

SES mbH • Fährstraße 22 • 18439 Stralsund

SES mbH
Fährstraße 22
18439 Stralsund

Ihr Ansprechpartner:
Solveig Wieck

Ministerium für Energie, Infrastruktur und
Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Referat für Stadtentwicklung
und Städtebauförderung
Schloßstraße 6-8
19053 Schwerin

Tel 03831 4794-10
Fax 03831 4794-20
www.ses-stralsund.de

Tel 03831 4794-39
s.wieck@ses-stralsund.de

20. Juli 2020

Sanierungsmaßnahme der Hansestadt Stralsund | Altstadtinsel Reiferbahn, 1. Bauabschnitt

hier: Antrag auf Anerkennung der grundsätzlichen Förderfähigkeit
gemäß E 6.3 der StBauFR M-V

Sehr geehrte Frau Radant,

in der Anlage übergeben wir Ihnen die Antragsunterlagen für die Umgestaltung
„Reiferbahn, 1. Bauabschnitt“ mit der Bitte, der Gestaltung sowie der grundsätzlichen
Förderfähigkeit gemäß E 6.3 der StBauFR M-V zuzustimmen.

Die geplante Maßnahme liegt im Sanierungsgebiet „Altstadtinsel“. Die der Antragstellung
zugrundeliegende Entwurfsplanung entspricht den Zielen und Zwecken der Sanierung.
Die o.a. Einzelmaßnahme wurde innerhalb der verantwortlichen Abteilungen Planung und
Denkmalpflege, Straßen und Verkehrlenkung, baufachlichen Prüfbehörde abgestimmt.

Die Einzelmaßnahme ist im Programmantrag 2018 enthalten. Die Maßnahme Reiferbahn
war bisher in den Westteil und den Ostteil eingeteilt gewesen.
Im Zuge der gemeinsamen Vorbereitung mit der REWA (Versorgungsträger) und der geplan-
ten Neubebauung der Gebäude an der Reiferbahn durch die Stralsunder Wohnungsbauges-
ellschaft mbH, ist es notwendig geworden, neue umsetzbare Bauabschnitte zu bilden, um
die Maßnahmen technologisch/wirtschaftlich sinnvoll durchführen zu können.

Die Umsetzung der Bauabschnitte ist wie folgt vorgesehen:

1. Bauabschnitt – 2021
2. Bauabschnitt – 2022
3. Bauabschnitt inklusive Grünanlage (Anger) – 2023

In der Anlage haben wir Ihnen einen Gesamtgestaltungsplan der Bauabschnitte beigelegt.
Antragsgegenstand ist nur der 1. Bauabschnitt. Die anderen Bauabschnitte werden zu einem
späteren Zeitpunkt beantragt.

Geschäftsführung:
Ronny Planke
Carsten Schwarzlose

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Thomas Haack

Stammkapital: 153.400 Euro
Handelsregister: HRB 1964
Amtsgericht Stralsund
Sitz: Stralsund

Das Finanzierungskonzept stellt sich wie folgt dar:

- Kosten/Finanzierung

Gesamtausgaben	705.344,64 €
abzügl. nicht zuwendungsfähige Ausgaben	83.470,67 €
verbleiben zuwendungsfähige Ausgaben	621.873,97 €
abzügl. Finanzierung Dritter	- €
verbleiben zuwendungsfähige Ausgaben StBauFM	621.873,97 €
davon Landes und Bundesmittel (2/3)	414.582,65 €
davon Eigenanteil der Stadt (1/3)	207.291,32 €

Wir beantragen hiermit ihre Anerkennung der grundsätzlichen Förderungsfähigkeit der Maßnahme „Reiferbahn, 1. Bauabschnitt“ gem. E 6.3 StBauFR M-V unter Einsatz von Städtebaufördermitteln in Höhe von 621.873,97 Euro.

Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

Mit freundlichen Grüßen

Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH
Treuhandischer Sanierungsträger der Hansestadt Stralsund


Ronny Planke

i.A.

Solveig Wieck

Anlage:

- Anlage 6.1
- Gestaltungsplan 1.BA (1fach)
- Gesamtübersicht Bauabschnitte (1fach)
- Lageplan Gebiet
- Auszug Erläuterungsbericht

J. Schippmann/ K. Wilcke